

R.P.W.-0003,12,2019



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

Wołomin 02.07.2019 r.

S.000.3.9.2019

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
BIURO RABY
wpłynęło dnia 03.07.2019
Nr

Pan
Igor Sulich
Radny Powiatu Wołomińskiego
Przewodniczący Komisji Skarg i
Wniosków
za pośrednictwem
Pana
Roberta Perkowskiego
Przewodniczącego
Rady Powiatu Wołomińskiego

Odpowiadając na interpelację z dnia 19.06.2019 r. nawiązującej do ustaleń z ostatniej Sesji Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 18 czerwca 2019 r. niniejszym informuję :

Ad.1

Przedstawiam w załączeniu zestawienie kosztów ogólnych zarządu w latach 2014-2018 oraz 2019 (styczeń-kwiecień) w Szpitalu Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie. Jednocześnie informuję o sposobie zatrudnienia zarządu w latach 2014-2019 :

- Dyrektor Andrzej Gruza – zatrudniony na umowę o pracę,
- Dyrektor Grzegorz Krycki – w okresie pełnienia obowiązków zatrudniony na umowę o pracę.

Z uwagi na tajemnicę handlową obowiązującą strony nie ma możliwości kopiowania i dystrybuowania umów zawartych przez Szpital. Jednakże, Szpital może udostępnić te dokumenty Radnemu do wglądu na terenie jednostki.

Ad.2

Dokumenty planistyczne PW były uchwalane w różnym okresie i mają różne terminy raportowania, np. WSO – Program współpracy z organizacjami pozarządowymi – corocznie, WOŚ - Program Ochrony Środowiska – okres dwuletni. „Strategia Rozwoju Powiatu Wołomińskiego do roku 2025” przewiduje dwuletni okres raportowania. Raport za lata 2016-2017 został zaprezentowany Radnym Powiatu Wołomińskiego na sesji w dniu 20.09.2018 r. Kolejny za okres 2018-2019 zostanie przygotowany w 2020 roku. Wszystkie dokumenty strategiczne i planistyczne zostaną poddane analizie pod kątem sposobu i czasookresu raportowania oraz sposobu ich realizacji. Raporty z dokumentów strategicznych na bieżąco są publikowane na stronie : bip.powiat-wolominski.pl w zakładce Inne dokumenty/strategie, programy i plany.



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

Ad. 3

Przeglądy gwarancyjne wykonywane są przynajmniej raz w ciągu trwania okresu gwarancyjnego. Natomiast w przypadku ujawnienia w czasie eksploatacji danego obiektu i trwania okresu gwarancji, na bieżąco. Pracownik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa sprawdza dane zgłoszenia usterki i informuje wykonawcę robót o konieczności naprawy, jeżeli usterka spowodowana jest faktycznie złym wykonaniem. Ostatnio dokonano sprawdzenia chodnika wykonanego na ul. Klonowej w Józefowie (Gminie Dąbrówka) oraz chodnika na ul. Krechowickiej w Kobyłce. W załączeniu składam skan umowy do budowę chodnika ul. Piłsudskiego w Wołominie oraz skan umowy na budowę chodnika ul. Radzywińskiej w Wołominie

Ad. 4

Zgodnie z zawartymi porozumieniami za utrzymania zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych i nadzór nad wykonaniem i egzekwowaniem zadań prowadzi i realizuje Wydział Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Wołominie.

STAROSTA
Adam Lubiak

W załączeniu :

1. zestawienie kosztów ogólnych zarządu w latach 2014-2018 oraz 2019 (styczeń-kwiecień) w Szpitalu Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie.
2. skan umowy na budowę chodnika ul. Piłsudskiego w Wołominie
3. skan umowy na budowę chodnika ul. Radzywińskiej w Wołominie



Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Gdyńska 1/3

NIP 125-09-31-792; REGON 000310315; KRS 0000037824
Centrala tel. 22 76 33 100, sekretariat tel. 22 76 33 259, fax 22 76 33 343
Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej nr rachunku 05 8923 0008 0150 7177 2015 0001

DY.002.10.2019

Szanowny Pan Adam Lubiak

Starosta Powiatu Wołomińskiego

ul. Prądzyńskiego 3

05-200 Wołomin

Szanowny Panie Starosto,

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego Igora Sulicha podczas Sesji Rady Powiatu Wołomińskiego w dniu 18.06.2019 r. przesyłam w załączeniu zestawienie kosztów ogólnych zarządu w latach 2014-2018 oraz 2019 (styczeń-kwiecień) w Szpitalu Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie.

Jednocześnie informuję o sposobie zatrudnienia zarządu w latach 2014-2019:

- Dyrektor Andrzej Gruza – zatrudniony na umowę o pracę,
 - Dyrektor Grzegorz Krycki – w okresie pełnienia obowiązków zatrudniony na umowę o pracę.
- Z uwagi na tajemnicę handlową obowiązującą strony nie ma możliwości kopiowania i dystrybuowania umów zawartych przez Szpital. Jednakże, Szpital może udostępnić te dokumenty Radnemu do wglądu na terenie jednostki.

Z poważaniem,

DYREKTOR

Grzegorz Krycki

Załącznik:

Zestawienie kosztów ogólnych zarządu w Szpitalu Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie.

Do wiadomości:

Bożena Woldon - Wydział Ochrony Zdrowia i Polityki Społecznej
Starostwo Powiatu Wołomińskiego.

Zestawienie kosztów ogólnych zarządu
w Szpitalu Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie
w latach 2014 - 2018 oraz 2019 (styczeń - kwiecień)

Opis kosztów ogólnych zarządu	2014	2015	2016	2017	2018	2019 styczeń - kwiecień
Koszty stałe administracyjno-gospodarcze (suma)	14 591 811,27	11 580 942,73	11 565 659,29	11 729 364,37	11 744 050,20	11 745 374,43
Koszty mediów i usług komunalnych	719 390,93	836 123,40	816 311,45	914 237,12	951 042,15	462 068,80
Podatki i opłaty	244 526,11	250 392,54	307 973,09	320 657,85	285 209,62	110 194,21
Ubezpieczenia OC i majątkowe	495 264,23	494 426,79	441 374,75	494 469,40	507 798,43	173 111,42
Koszty zmienne administracyjno-gospodarcze (suma)	6 733 229,94	7 607 902,71	7 799 024,32	7 660 071,29	7 632 440,27	7 367 447,89
Materiały biurowe i gospodarcze	92 270,53	198 093,71	202 307,58	124 643,77	94 627,29	49 049,26
Konserwacja budynków i sprzętu niemedycznego	479 733,08	457 597,05	511 819,55	559 276,14	420 582,23	259 232,24
Usługi łączności i pocztowe	43 578,70	48 995,67	38 160,48	34 280,17	37 374,26	13 900,87
Materiały i usługi komputerowe	41 441,03	32 677,27	34 048,98	36 779,03	52 471,21	41 440,38
Pozostałe zmienne koszty ogólnego zarządu (pozostałe usługi, podróże służbowe, ryczałty samochodowe, reprezentacja i reklama)	16 306,60	23 538,71	12 684,73	11 092,18	27 385,28	3 825,14
Koszty pośrednie jednostek pomocniczych - niemedycznych	5 968 163,29	6 331 281,97	6 492 251,44	7 095 280,38	7 382 761,05	7 159 939,04
ZARZĄD I ADMINISTRACJA	*)	3 937 203,08	3 959 322,64	4 132 773,79	4 347 182,98	1 985 973,92
SEKCJA GOSPODARCZA	*)	610 093,27	623 012,74	711 406,13	681 293,51	258 492,49
SEKCJA HIGIENY SZPITALNE	*)	924 895,08	930 318,81	1 152 765,63	1 220 480,78	466 109,34
SEKCJA TECHNICZNA I KOTŁOWNIA	*)	551 543,27	616 724,66	671 339,84	715 050,49	308 798,72
SEKCJA ŻYWIENIA	*)	149 026,69	173 618,42	192 658,21	176 718,05	60 016,40
DRUKARNIA	*)	35 203,55	39 766,97	41 884,93	44 932,69	15 838,24
SEKCJA BUDOWLANA	*)	123 317,03	149 487,20	192 451,85	197 102,55	64 709,93
RAZEM koszty ogólne zarządu	8 100 674,50	8 673 127,11	8 856 932,05	9 590 716,04	9 759 251,52	4 272 761,36

*) W roku 2014 jednostka nie prowadziła rejestru w rozbiściu na jednostki pomocnicze - niemedyczne

**) Rozumiane jako koszty ogólne tych jednostek w szczególności koszty: amortyzacji, zużytych materiałów, usług, wynagrodzeń, ubezpieczeń, podatków i opłat oraz pozostałych kosztów w podziale na każdą jednostkę pomocniczą - niemedyczną.

Zastępca Dyrektora
ds. Finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY


Jarosław Pohl

**Zestawienie kosztów ogólnych zarządu
w Szpitalu Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie
w latach 2014 - 2018 oraz 2019 (styczeń - kwiecień)**

Opis kosztów ogólnych zarządu	2014	2015	2016	2017	2018	2019 styczeń - kwiecień
Koszty stałe administracyjno-gospodarcze (suma)	1 459 181,27	1 580 942,73	1 565 659,29	1 729 364,37	1 744 050,20	745 374,43
Koszty mediów i usług komunalnych	719 390,93	836 123,40	816 311,45	914 237,12	951 042,15	462 068,80
Podatki i opłaty	244 526,11	250 392,54	307 973,09	320 657,85	285 209,62	110 194,21
Ubezpieczenia OC i majątkowe	495 264,23	494 426,79	441 374,75	494 469,40	507 798,43	173 111,42
Koszty zmienne administracyjno-gospodarcze (suma)	673 329,94	760 902,41	799 021,32	766 071,29	632 440,27	367 447,89
Materiały biurowe i gospodarcze	92 270,53	198 093,71	202 307,58	124 643,77	94 627,29	49 049,26
Konserwacja budynków i sprzętu niemedycznego	479 733,08	457 597,05	511 819,55	559 276,14	420 582,23	259 232,24
Usługi łączności i pocztowe	43 578,70	48 995,67	38 160,48	34 280,17	37 374,26	13 900,87
Materiały i usługi komputerowe	41 441,03	32 677,27	34 048,98	36 779,03	52 471,21	41 440,38
Pozostałe zmienne koszty ogólnego zarządu (pozostałe usługi, podróże służbowe, ryczałty samochodowe, reprezentacja i reklama)	16 306,60	23 538,71	12 684,73	11 092,18	27 385,28	3 825,14
Koszty pośrednie jednostek pomocniczych - niemedycznych **)	5 968 163,29	6 331 281,97	6 492 251,44	7 095 280,38	7 382 761,05	3 159 939,04
ZARZĄD i ADMINISTRACJA		3 937 203,08	3 959 322,64	4 132 773,79	4 347 182,98	1 985 973,92
SEKCJA GOSPODARCZA		610 093,27	623 012,74	711 406,13	681 293,51	258 492,49
SEKCJA HIGIENY SZPITALNE		924 895,08	930 318,81	1 152 765,63	1 220 480,78	466 109,34
SEKCJA TECHNICZNA i KOTŁOWNIA		551 543,27	616 724,66	671 339,84	715 050,49	308 798,72
SEKCJA ŻYWIENIA		149 026,69	173 618,42	192 658,21	176 718,05	60 016,40
DRUKARNIA		35 203,55	39 766,97	41 884,93	44 932,69	15 838,24
SEKCJA BUDOWLANA		123 317,03	149 487,20	192 451,85	197 102,55	64 709,93
RAZEM koszty ogólne zarządu	8 100 674,50	8 673 127,11	8 856 932,05	9 590 716,04	9 759 251,52	4 272 761,36

*) W roku 2014 jednostka nie prowadziła rejestru w rozbiciu na jednostki pomocnicze - niemedyczne

**) Rozumiane jako koszty ogólne tych jednostek w szczególności koszty: amortyzacji, zużytych materiałów, usług, wynagrodzeń, ubezpieczeń, podatków i opłat oraz pozostałych kosztów w podziale na każdą jednostkę pomocniczą- niemedyczną.

UMOWA NR 032.....2012

zawarta w dniu 10.07.2012 r. na podstawie art. 94 ust. 1 w związku z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) pomiędzy Powiatem Wołomińskim, z siedzibą w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3, zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Piotra Uścińskiego - Starostę Wołomińskiego,
 2. Konrada Rytla – Wicestarostę Wołomińskiego
- a DOWBUD-C Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Pawlikowskiego 1 lok. 23, działającą na podst. wpisu do KRS Nr 0000187969, reprezentowaną przez:
1. Pawła Całkę – Prezesa Zarządu
- zwaną dalej Wykonawcą,
o następującej treści:

I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego: „Budowy chodnika wraz ze zjazdami w ciągu drogi powiatowej Nr 4360W (ul. Radzywińskiej) w Wołominie”.

§ 2

1. Początek budowy chodnika przyjęto w km 1+436 (idąc od ulicy Piłsudskiego w Wołominie) po stronie prawej) w miejscu zakończenia budowy chodnika w roku 2011, koniec w km 2+617 (przed rondem w msc. Czarna)
2. Zakres robót do wykonania określa oferta stanowiąca integralną część niniejszej umowy, projekt budowlano-wykonawczy, projekt stałej organizacji ruchu, szczegółowe specyfikacje techniczne, SIWZ, pozwolenie na budowę, harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, Normami Europejskimi, przepisami bhp i p.poż.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru w branży drogowej *Krzysztof Nawojak*..... posiadający uprawnienia budowlane nr *GP-4224/73/60/80*
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w branży drogowej *Wojciech Stanisz*..... posiadający uprawnienia budowlane nr *St-588/78*
3. Za wykonanie umowy po stronie Zamawiającego odpowiedzialny jest Maciej Styś.

II TERMINY

§ 5

1. Roboty budowlane rozpoczną się w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Roboty budowlane należy skończyć w terminie do dnia 30 sierpnia 2012 r.
3. Inwestycję należy rozliczyć w terminie do dnia 30 września 2012 r.
4. Umowa wygasa po całkowitym rozliczeniu rzeczowo – finansowym zadania.
5. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową i rozliczenia inwestycji mogą ulec zmianie w przypadku:
 - 1) przerw w realizacji prac i robót, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na jego pisemne żądanie,
 - 2) zlecenia robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - 3) w przypadku, gdy warunki atmosferyczne nie pozwolą na prowadzenie robót zgodnie z wymogami technologicznymi, termin realizacji może się przesunąć o czas niezbędny do poprawnego wykonania robót,
 - 4) przerwy w robotach wraz z uzasadnieniem musi potwierdzić inspektor nadzoru.
 - 5) w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia z przyczyn określonych w pkt 1-4 sporządzony zostanie stosowny aneks.

III WYNAGRODZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy z dnia 19.06.2012 i wynosi 261.616,25 zł netto plus podatek VAT w kwocie 60.171,74 co

łącznie daje kwotę 321.787,99 zł brutto (słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 99/100zł).

2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe i procentowe. Decyzja o ich zastosowaniu leży w wyłącznej gestii Zamawiającego. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 50% wartości całkowitej kwoty zamówienia.
3. Należności za wykonane roboty Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku wystawienia faktur częściowych Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania częściowego protokołu odbioru oraz akceptacji Zamawiającego, co do wartości faktury i zakresu rzeczowego robót.
5. Faktura końcowa będzie wystawiona po rozliczeniu formalnoprawnym umowy.
6. W przypadku realizacji robót za pomocą Podwykonawcy, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 jest oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu wobec niego przez Wykonawcę wszelkich należności finansowych wynikających z wykonania robót określonych w § 4 ust 1.

IV OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7

Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną inwestycji.

§ 8

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia prawidłowo dokumentacji budowy,
 - 2) prowadzenia robót w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom, służbom miejskim i ratunkowym,
 - 3) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego i Inwestorowi, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą- Prawo budowlane,
 - 4) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót – ogrodzenia, barierki, znaków ostrzegawczych oraz czasowej organizacji ruchu, odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego oraz przepisach szczegółowych,
 - 5) zorganizowania, a po zakończeniu robót likwidacji zaplecza budowy,
 - 6) zainstalowania dla własnych potrzeb dodatkowego licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
 - 7) przestrzegania bezpieczeństwa osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy,
 - 8) zapewnienia na własny koszt odpowiednich środków ochronnych, celem zabezpieczenia terenu budowy przed szkodami spowodowanymi czynnikami zewnętrznymi, w tym m.in. czynnikami pogodowymi, zalaniem, pożarem, kradzieżą, wandalizmem, oraz innymi zdarzeniami losowymi, a także do niezwłocznego usuwania tych szkód,
 - 9) składowania wszelkich materiałów i urządzeń zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony p.poż. oraz przepisów bhp,
 - 10) utrzymywania terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przed dokonaniem odbioru technicznego, do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem,
 - 11) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci systematycznie w czasie trwania robót,
 - 12) ponoszenia odpowiedzialności za uzbrojenie znajdujące się na terenie budowy w tym:
 - a. wszelkie uszkodzenia jakie Wykonawca spowoduje podczas prowadzenia prac związany jest naprawić na własny koszt,
 - b. w przypadku, gdy na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie dokona napraw, Zamawiający ma prawo do zlecenia tych prac dowolnej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę potrącając należność za naprawę z jego wynagrodzenia,
 - 13) użycia materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
 - 14) udziału w naradach koordynacyjnych,
 - 15) opracowania i wprowadzenia organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

3. Wykonawca w terminie 3 dni przed planowanym zastosowaniem materiału do robót, przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru próbki powyższych materiałów.

§ 10

1. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, wykonanie robót lub efekt rzeczowy są niezgodne z umową lub wymaganiami dla tych materiałów lub robót to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na prowadzenie robót w zakresie przewidzianym umową.

§ 11

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) pisemnego informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) pisemnego informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o terminie zakrycia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o zakryciu robót zanikających Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 12

1. Wykonawca zgłosi rozpoczęcie przebudowy właścicielom urządzeń obcych w przejętym pasie drogowym oraz na własny koszt i własnym staraniem zapewni nadzór nad przebudową urządzeń i robotami w bezpośrednim sąsiedztwie tych urządzeń.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, będzie uczestniczył w czynnościach odbioru i zapewni usunięcie stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie.

V PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY ODBIORU

§ 13

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie placu budowy będzie protokół podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W przypadku niepodpisania przez jedną ze stron protokołu bez uzasadnienia, druga strona uznaje, że przekazanie placu budowy zostało dokonane skutecznie.
4. W trakcie przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne dokumenty do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wraz z protokołem wprowadzenia na teren budowy zostanie wykonana przez Wykonawcę dokumentacja fotograficzna terenu budowy, terenów przyległych oraz ewentualnych tras objazdów.

VI ODBIÓR ROBÓT

§ 14

1. Wykonane roboty zostaną odebrane protokołem odbioru zawierającym wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
2. Wykonawca zobowiązuje się teren przyległy, na którym nie są prowadzone roboty oraz teren objazdów, przed odbiorem robót doprowadzić do stanu nie gorszego niż stan przed wprowadzeniem Wykonawcy na roboty.
3. Przy odbiorze Wykonawca załączy podpisane przez właścicieli urządzeń, protokoły odbioru przebudowy urządzeń kolidujących z budową.
4. Zamawiający dokona:
 - 1) odbioru robót polegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru,
 - 2) po wcześniejszym uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru, odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni roboczych od daty powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do ich odbioru,
 - 3) odbioru pogwarancyjnego w ciągu 14 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji.
5. Nie zgłoszenie do odbioru robót zanikających Inspektorowi Nadzoru skutkować będzie nie odebraniem całości robót.
6. Rozliczenie umowy obejmuje dostarczenie przez Wykonawcę operatu powykonawczego wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.

7. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na przegląd gwarancyjny lub pogwarancyjny absencja ta nie zwalnia go z wykonania napraw z tytułu gwarancji, a przepisy § 21 stosuje się odpowiednio.

§ 15

1. W przypadku wystąpienia w trakcie odbioru usterek, które nie uniemożliwiają dokonania bezusterkowego odbioru końcowego, strony ustalą termin usunięcia usterek oraz kwotę, która zostanie zatrzymana z wynagrodzenia umownego jako zabezpieczenie usunięcia usterek.
2. Wysokość zatrzymanej kwoty nie może być mniejsza niż wartość robót usterkowych.
3. Wypłata zatrzymanej kwoty nastąpi po usunięciu usterek, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru lub oddzielnym protokole usunięcia usterek oraz po dostarczeniu faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Zasady płatności faktury za roboty usterkowe są takie same jak zasady płatności za przedmiot umowy.

§ 16

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru przed podpisaniem protokołu odbioru.
2. Wykonawca na własny koszt wykona konieczne próby i badania w tym także związane z odbiorem.

VII KARY UMOWNE

§ 17

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- 2) za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w oddaniu do odbioru określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 4) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu na usunięcie wad,
- 5) wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych przez potrącenie z wynagrodzenia umownego,
- 6) roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustala się za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 7) w przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkody podczas prowadzenia robót i jej nie usunięcia w umówionym terminie, zamawiający dokonuje potrącenia z rachunku wystawionego przez Wykonawcę w wysokości pełnej wartości odtworzeniowej szkody, której wartość określi samodzielnie.

§ 18

Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wartość odszkodowania przewyższy wysokość kar umownych.

§ 19

1. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie, faxem lub e-mailem Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady przedmiotu umowy w toku wykonania, wzywa Wykonawcę do ich usunięcia, oraz usunięcia przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin w porozumieniu z Wykonawcą.

§ 20

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

VIII GWARANCJE

§ 21

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat na wykonane roboty i materiały, które zapewnią korzystanie z budowli lub obiektu w okresie gwarancyjnym bez konieczności jego naprawy.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru robót lub jeśli wystąpiły usterki, protokołu z usunięcia usterek wykazanych w protokole odbioru.
4. O wykryciu wad gwarancyjnych Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie, faxem lub mailem Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia i to zawiadomienie jest dniem wezwania do wywiązania się ze zobowiązań gwarancyjnych.
5. Usunięcie wad gwarancyjnych nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Nie usunięcie wad gwarancyjnych w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do naprawy wad na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust 6 Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie swojego konta za poniesione przez Zamawiającego koszty naprawy gwarancyjnej.

IX ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 22

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
- 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
- 3) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
- 4) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę robót przez okres 10 dni od daty wprowadzenia na teren budowy, naliczając karę umowną określoną w §17 pkt 1;
- 5) w przypadku przerwy w robotach przez okres dłuższy niż 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczając karę umowną określoną w §17 pkt. 1;
- 6) jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 7) nie zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających może być podstawą do odstąpienia od umowy i naliczaniu kar umownych zgodnie z §17 pkt 1.

§ 23

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 24

1. W przypadku, o którym mowa w § 22, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót.
2. Po upływie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

X POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 25


W przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć przed zawarciem umowy, Zamawiający dopuszcza zamiany elementów wchodzących w zakres przedmiotu Zamówienia na inne dotyczące planowanej budowy lub rezygnacji z niektórych elementów Zamówienia, a wartość umowy zostanie pomniejszona o wartość niewykonanych elementów zamówienia.

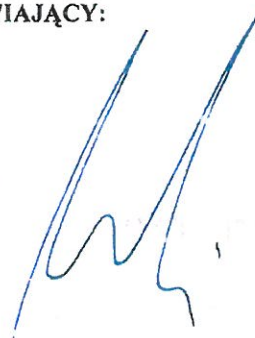
§ 26


1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Roboty dodatkowe, zamiennie lub uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz określając wartość tych robót na podstawie cen z oferty.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.

4. Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa zastała sporządzona w czterech jednakowych egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:


MICHAL KRÓSTKA
Kierownik Wydziału


MICHAL KRÓSTKA
Kierownik Wydziału


MICHAL KRÓSTKA
Kierownik Wydziału

WYKONAWCA:


PRZEDSIĘBIORCA
Paweł Calka

UMOWA NR 032.....⁴⁴².....2012

zawarta w dniu ^{16.08}.....2012 r. na podstawie art. 94 ust. 1 w związku z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) pomiędzy Powiatem Wołomińskim, z siedzibą w Wołominie, ul. Prądzyńskiego 3, zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Piotra Uścińskiego – Starostę Wołomińskiego,
2. Konrada Rytla – Wicestarostę Wołomińskiego,

a
Michaliną Sawicką, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Zakład Robót Ogrodniczo – Drogowych Sawicka Michalina**, z siedzibą w Kobylice przy ul. Szwedzka 9, posiadającym REGON nr 012623631, NIP 1250005944, figurującym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, o następującej treści:

I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego: „**Budowy chodnika i ścieżki rowerowej wraz ze zjazdami w ciągu drogi powiatowej Nr 4360W (ul. Piłsudskiego) w Wołominie**”.

§ 2

1. Początek budowy chodnika i ścieżki rowerowej przyjęto w km 0+600 (idąc od ulicy Armii Krajowej w Wołominie po stronie lewej) w miejscu zakończenia budowy chodnika i ścieżki rowerowej w roku 2011 (za skrzyżowaniem z ul. Lwowską), koniec w km 1+436 (przed skrzyżowaniem z ul. Kraszewską).
2. Zakres robót do wykonania określa oferta stanowiąca integralną część niniejszej umowy, projekt budowlano-wykonawczy, projekt stałej organizacji ruchu, szczegółowe specyfikacje techniczne, SIWZ, pozwolenie na budowę, harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, Normami Europejskimi, przepisami bhp i p.poż.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy, warunkami SIWZ stanowiącymi załącznik do umowy i zgodnie z kosztorysem ofertowym.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru w branży drogowej, Krzysztof Makowski..... posiadający uprawnienia budowlane nr 60.44.7172/60/90
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w branży drogowej Ryszard Sawicki..... posiadający uprawnienia budowlane nr 0321.017/60/01/08
3. Za wykonanie umowy po stronie Zamawiającego odpowiedzialny jest Maciej Styś.

II TERMINY

§ 5

1. **Roboty budowlane rozpoczną się w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.**
2. **Roboty budowlane należy skończyć w terminie do dnia 30 września 2012 r.**
3. **Inwestycję należy rozliczyć w terminie do dnia 30 października 2012 r.**
4. **Umowa wygasa po całkowitym rozliczeniu rzeczowo – finansowym zadania.**
5. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową i rozliczenia inwestycji mogą ulec zmianie w przypadku:
 - 1) przerw w realizacji prac i robót, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na jego pisemne żądanie,
 - 2) zlecenia robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - 3) w przypadku, gdy warunki atmosferyczne nie pozwolą na prowadzenie robót zgodnie z wymogami technologicznymi, termin realizacji może się przesunąć o czas niezbędny do poprawnego wykonania robót,
 - 4) przerwy w robotach wraz z uzasadnieniem musi potwierdzić inspektor nadzoru.

III WYNAGRODZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy z dnia 19.07.2012 i wynosi 311.875,93 zł netto plus podatek VAT w kwocie 71.731,46

co łącznie daje kwotę 383.607,39 zł brutto (słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset siedem złotych 39/100zł).

2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe i procentowe. Decyzja o ich zastosowaniu leży w wyłącznej gestii Zamawiającego. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 50% wartości całkowitej kwoty zamówienia.
3. Należności za wykonane roboty Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku wystawienia faktur częściowych Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania częściowego protokołu odbioru oraz akceptacji Zamawiającego, co do wartości faktury i zakresu rzeczowych robót.
5. Faktura końcowa będzie wystawiona po rozliczeniu formalnoprawnym umowy.
6. W przypadku realizacji robót za pomocą Podwykonawcy, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 jest oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu wobec niego przez Wykonawcę wszelkich należności finansowych wynikających z wykonania robót określonych w § 4 ust 1.

IV OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7

Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną inwestycji.

§ 8

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia prawidłowo dokumentacji budowy,
 - 2) prowadzenia robót w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom, służbom miejskim i ratunkowym,
 - 3) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego i Inwestorowi, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą- Prawo budowlane,
 - 4) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót – ogrodzenia, barierek, znaków ostrzegawczych oraz czasowej organizacji ruchu, odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego oraz przepisach szczegółowych,
 - 5) zorganizowania, a po zakończeniu robót likwidacji zaplecza budowy,
 - 6) zainstalowania dla własnych potrzeb dodatkowego licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
 - 7) zapewnienie bezpieczeństwa osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy,
 - 8) zapewnienia na własny koszt odpowiednich środków ochronnych, celem zabezpieczenia terenu budowy przed szkodami spowodowanymi czynnikami zewnętrznymi, w tym m.in. czynnikami pogodowymi, zalaniem, pożarem, kradzieżą, wandalizmem, oraz innymi zdarzeniami losowymi, a także do niezwłocznego usuwania tych szkód,
 - 9) składowania wszelkich materiałów i urządzeń zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony p.poż. oraz przepisów bhp,
 - 10) utrzymywania terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przed dokonaniem odbioru technicznego, do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem,
 - 11) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci systematycznie w czasie trwania robót,
 - 12) ponoszenia odpowiedzialności za uzbrojenie znajdujące się na terenie budowy w tym:
 - a. wszelkie uszkodzenia jakie Wykonawca spowoduje podczas prowadzenia prac związany jest naprawić na własny koszt,
 - b. w przypadku, gdy na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie dokona napraw, Zamawiający ma prawo do zlecenia tych prac dowolnej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę potrącając należność za naprawę z jego wynagrodzenia,
 - 13) użycia materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
 - 14) udziału w naradach koordynacyjnych,
 - 15) opracowania i wprowadzenia organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca w terminie 3 dni przed planowanym zastosowaniem materiału do robót, przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru próbki powyższych materiałów.

§ 10

1. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, wykonanie robót lub efekt rzeczowy są niezgodne z umową lub wymaganiami dla tych materiałów lub robót to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na prowadzenie robót w zakresie przewidzianym umową.

§ 11

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) pisemnego informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) pisemnego informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o zakryciu robót zanikających Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 12

1. Wykonawca zgłosi rozpoczęcie przebudowy właścicielom urządzeń obcych w przejętym pasie drogowym oraz na własny koszt i własnym staraniem zapewni nadzór nad przebudową urządzeń i robotami w bezpośrednim sąsiedztwie tych urządzeń.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, będzie uczestniczył w czynnościach odbioru i zapewni usunięcie stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie.

V PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY ODBIORY

§ 13

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w ciągu **7 dni od daty podpisania umowy**.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie placu budowy będzie protokół podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W przypadku niepodpisania przez jedną ze stron protokołu bez uzasadnienia, druga strona uznaje, że przekazanie placu budowy zostało dokonane skutecznie.
4. W trakcie przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne dokumenty do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wraz z protokołem wprowadzenia na teren budowy zostanie wykonana przez Wykonawcę dokumentacja fotograficzna terenu budowy, terenów przyległych oraz ewentualnych tras objazdów.

VI ODBIÓR ROBÓT

§ 14

1. Wykonane roboty zostaną odebrane protokołem odbioru zawierającym wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
2. Wykonawca zobowiązuje się teren przyległy, na którym nie są prowadzone roboty oraz teren objazdów, przed odbiorem robót doprowadzić do stanu nie gorszego niż stan przed wprowadzeniem Wykonawcy na roboty.
3. Przy odbiorze Wykonawca załączy podpisane przez właścicieli urządzeń, protokoły odbioru przebudowy urządzeń kolidujących z budową.
4. Zamawiający dokona:
 - 1) odbioru robót polegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru,
 - 2) po wcześniejszym uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru, odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni roboczych od daty powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do ich odbioru,
 - 3) odbioru pogwarancyjnego w ciągu 14 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji.
5. Nie zgłoszenie do odbioru robót zanikających Inspektorowi Nadzoru skutkować będzie nie odebraniem całości robót.
6. Rozliczenie umowy obejmuje dostarczenie przez Wykonawcę operatu powykonawczego wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
7. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się na przegląd gwarancyjny lub pogwarancyjny

absencja ta nie zwalnia go z wykonania napraw z tytułu gwarancji, a przepisy § 21 stosuje się odpowiednio.

§ 15

1. W przypadku wystąpienia w trakcie odbioru usterek, które nie uniemożliwiają dokonania bezusterkowego odbioru końcowego, strony ustalą termin usunięcia usterek oraz kwotę, która zostanie zatrzymana z wynagrodzenia umownego jako zabezpieczenie usunięcia usterek.
2. Wysokość zatrzymanej kwoty nie może być mniejsza niż wartość robót usterkowych.
3. Wypłata zatrzymanej kwoty nastąpi po usunięciu usterek, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru lub oddzielnym protokole usunięcia usterek oraz po dostarczeniu faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Zasady płatności faktury za roboty usterkowe są takie same jak zasady płatności za przedmiot umowy.

§ 16

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru przed podpisaniem protokołu odbioru.
2. Wykonawca na własny koszt wykona konieczne próby i badania w tym także związane z odbiorem.

VII KARY UMOWNE

§ 17

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- 2) za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w oddaniu do odbioru określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 4) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu na usunięcie wad,
- 5) wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych przez potrącenie z wynagrodzenia umownego,
- 6) roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustala się za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 7) w przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkody podczas prowadzenia robót i jej nie usunięcia w umówionym terminie, zamawiający dokonuje potrącenia z rachunku wystawionego przez Wykonawcę w wysokości pełnej wartości odtworzeniowej szkody, której wartość określi samodzielnie.

§ 18

Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wartość odszkodowania przewyższy wysokość kar umownych.

§ 19

1. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie, faxem lub e-mailem Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady przedmiotu umowy w toku wykonania, wzywa Wykonawcę do ich usunięcia, oraz usunięcia przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin w porozumieniu z Wykonawcą.

§ 20

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

VIII GWARANCJE

§ 21

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat na wykonane roboty i materiały, które zapewnią korzystanie z budowli lub obiektu w okresie gwarancyjnym bez konieczności jego naprawy.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru robót lub jeśli wystąpiły usterki, protokołu z usunięcia usterek wykazanych w protokole odbioru.
4. O wykryciu wad gwarancyjnych Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie, faxem lub mailem Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia i to zawiadomienie jest dniem wezwania do wywiązania się ze zobowiązań gwarancyjnych.
5. Usunięcie wad gwarancyjnych nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Nie usunięcie wad gwarancyjnych w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do naprawy wad na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust 6 Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie swojego konta za poniesione przez Zamawiającego koszty naprawy gwarancyjnej.

IX Odstąpienie od umowy

§ 22

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
- 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
- 3) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
- 4) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę robót przez okres 10 dni od daty wprowadzenia na teren budowy, naliczając karę umowną określoną w §17 pkt 1;
- 5) w przypadku przerwy w robotach przez okres dłuższy niż 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczając karę umowną określoną w §17 pkt. 1;
- 6) jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 7) nie zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających może być podstawą do odstąpienia od umowy i naliczaniu kar umownych zgodnie z §17 pkt 1.

§ 23

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 24

1. W przypadku, o którym mowa w § 22, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót.
2. Po upływie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

X Postanowienia końcowe

§ 25

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć przed zawarciem umowy, Zamawiający dopuszcza zamiany elementów wchodzących w zakres przedmiotu Zamówienia na inne dotyczące planowanej budowy lub rezygnacji z niektórych elementów Zamówienia, a wartość umowy zostanie pomniejszona o wartość niewykonanych elementów zamówienia.
2. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych w obmiarze, dokumentacji projektowej oraz kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

§ 26

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Roboty dodatkowe, zamiennie lub uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz określając wartość tych robót na podstawie cen z oferty.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednakowych egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WICESTAROSTA

Konrad Rytel

STAROSTA

Piotr Kociński

Wykonawca
Ogólnopolski Instytut
Technologii i Inżynierii
Budowlanej
ul. Włocławskiej 10
01-650 Warszawa
REGON 14262386

SKARBNIK GMIANY

Jadwiga Krawiec